

Příloha k účetní závěrce za rok 2018

Název: Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630-637

Sídlo: Praha-Letňany, Ostravská č.p. 635, PSČ 199 00

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

IČO: 26 75 55 05

Poslání: správa, provoz a opravy společných částí domu

Rozvahový den: 31.12.2018

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. 1. 2019

Statutární orgán:

Předseda výboru: Martin Čejna

Místopředseda: Jan Blažek

Člen výboru: Jaroslav Brožek

Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630-637, (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 3289 dne 5. 3. 2003.

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střížkovská 1/29a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2018 činí 119.952,- Kč.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ má samostatný bankovní účet č. 222313045/0300.

Zůstatek bankovního účtu k 31.12.2018 činí 334.550,20 Kč.

Dále má SVJ spořicí účet č. 239029315/0300.

Zůstatek spořicího účtu k 31.12.2018 činí 30,771.910,29 Kč.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu a který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31.12.2018 činí 5,195.203,18 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31.12.2018 činí 5,409.468,00 Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 955 - Dlouhodobé přijaté zálohy k 31.12.2018 činí 30,703.804,06 Kč.

Výsledek hospodaření za rok 2018

Výsledek hospodaření k 31.12.2018 činí zisk 4.422,56 Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ: