

POZVÁNKA
na zasedání shromáždění
Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 - 637

Datum konání: 6.10. 2021 od 18:00 hod. (prezence od 17:30 hod.)

Místo konání: KD Letňanka, Rýmařovská 561, 199 00 Praha 9, Společenský sál, 1. patro

Program zasedání:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele
2. souhlas s účastí hostů DPU REVIT s.r.o.
3. Volba člena výboru (potvrzení kooptovaného člena Vladimíra Michálka)
4. Zpráva kontrolní komise o činnosti
5. Zpráva o činnosti správce SBD Praha
6. Informace o havarijní výměně (opravě) stoupaček teplé a studené vody
7. Informace o uzavření nové smlouvy o dílo platné - úklidové práce Pavel Novák (od 1. 11. 2021)
8. Schválení změn stanov (zapracování novely OZ k 1. 7. 2020 (snížení kvóra, rozšíření možnosti využití per rollam)
9. Schválení výměny vodoměrů a indikátorů tepla 2022 (schválení usnesení)
10. Volba Kontrolní komise (schválení usnesení)
11. Informace o revitalizaci bytového domu dle projektové dokumentace
12. Informace o průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby a finanční ústav
13. Odsouhlasení generálního dodavatele stavby na revitalizaci domu (schválení usnesení)
14. Odsouhlasení úvěru pro financování revitalizace domu (schválení usnesení)
15. Udělení mandátu k podpisu SOD s vítěznou stavební firmou (schválení usnesení)
16. Udělení mandátu k podpisu úvěrové smlouvy s nejvýhodnějším finančním ústavem (schválení usnesení)
17. Udělení mandátu k podpisu smlouvy s technickým dozorem stavebníka (schválení usnesení)
18. Udělení mandátu k podpisu smlouvy s koordinátorem BOZP (schválení usnesení)
19. Různé a závěr

Za výbor společenství:

Jan Blažek v.r.
předseda výboru společenství

Danuše Plechšmířová v.r.
místopředsedkyně výboru společenství

Poznámky:

Pro konání shromáždění budou platná aktuální opatření Ministerstva zdravotnictví ČR, která můžete sledovat na <https://koronavirus.mzcr.cz/>

1. Prosíme všechny vlastníky či jejich zmocněnce, aby si s sebou vzali **svůj občanský průkaz**.
2. Shromáždění je usnášeníschopné pouze při účasti nadpoloviční většiny vlastníků! Nemůžete se shromáždění zúčastnit, prosíme o zplnomocnění nejlépe rodinného příslušníka nebo jiného vlastníka na základě vzoru plné moci v příloze, **jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti**. Podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen.
3. **POZOR! Nepřítomný člen manželského páru musí zplnomocnit toho druhého k jednání a rozhodování, je-li jejich jednotka ve společném jmění manželů!**
4. Stejně u podílových spoluvlastníků jednotky je třeba účast všech vlastníků jednotky či zmocnění společného zástupce.
5. Plnou moc předejte, prosím, svému zmocněnci, který ji odevzdá u prezence.
6. U vlastníků – právnických osob je nutné předložit originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu.
7. *Podklady budou k dispozici na webovém odkazu <http://klient.sbdpraha.cz/701>. Případné dotazy či podněty směřujte na výbor společenství.*
8. **Jelikož se jedná o velmi důležitá rozhodnutí týkající se každého z nás, je Vaše účast nutná !!!**

Přílohy:

Formulář – vzor plné moci k zastoupení
Návrh změny stanov
Příloha - ODBORNÝ POSUDEK PRO DŮM OSTRAVSKÁ 630-637, PRAHA
Příloha – úvěrové nabídky
Aktualizovaná cenová nabídka v rámci zadávacího řízení společnosti NEPRO stavební a.s.
Zpráva o činnosti správce

PLNÁ MOC
pro zastupování na zasedání shromáždění
Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 - 637

Já, níže podepsaný(á), narozený(á)

dne.....bytem.....

a

já, níže podepsaný(á), narozený(á)

dne.....bytem.....

zmocňuji / jeme touto plnou mocí

pana / paní / firmu, narozený(á) dne / IČ

.....

bytem / sídlo.....

k zastupování při veškerém právním jednání jako vlastníka / spoluvlastníků jednotky na zasedání shromáždění **Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 - 637**, sídlem Ostravská 635, Praha 9 – Letňany, PSČ 190 00, IČ: 267 55 505 konaném dne **6.10. 2021**.

V Praze dne

.....
podpis (spolu)vlastníka

.....
podpis spoluvlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne:

.....
podpis zmocněnce