

VÝŠE ÚVĚRU: 40 000 000 Kč

165 BJ, 11 243,9 m²

SROVNÁVACÍ TABULKA BANKOVNÍCH ÚSTAVŮ- Společensví vlastníků Ostravská 630-637

SPLATNOST 15 let - fixace 15 let

Bankovní Instituce	Poplatek za zpracování	Poplatek za vedení úvěrového účtu	Závazková provize	Mimořádné splátky kdykoliv bez sankce	Blokace peněžních prostředků	Přechod platebního styku k úvěrující bance	Nedočerpání úvěru	Zajištění	délka fixace	úroková sazba p.a.	Přeplatek (bez období čerpání)	Úroky za období čerpání (cca)	Celkový úrokový přeplatek	Současný fond oprav		Platnost nabídky do:	
										měsíční splátka				Požadovaný fond oprav	OK		
	25 000 Kč	310 Kč/rok	0,-	ANO	NE	NE	0,-	bez zajištění	15 let	2,31%	7 514 240	-623 300	6 890 940	348 560	31 Kč/m ²	OK	3.10.2021
		4 650 Kč/15 let								310 551				27,62 Kč/m ²			
	0 Kč	25 Kč/měsíc	0,-	1x ročně zdarma (max 10% z výše úvěru)	NE	NE	0,-	vinkulace pojistného plnění	15 let	2,79%	9 002 300	-256 680	8 745 620	348 560	31 Kč/m ²	OK	3.10.2021
		4 500 Kč/15 let								320 248				28,49 Kč/m ²			
	0 Kč	0 Kč/měsíc	0,1% (cca 20 333 Kč)	NE, pouze 1x z dotace NZÚ	NE	ANO	0,-	bez zajištění	15 let	2,09%	6 652 033	+480 700	7 132 733	348 560	31 Kč/m ²	OK	3. 10. 2021 podpis úvěrové smlouvy
		0 Kč/15 let								304 800				27,11 Kč/m ²			
	0 Kč	100 Kč/měsíc	0,3% (cca 61 000 Kč)	NE, pouze 1x z dotace NZÚ	ANO, 2 - 3 splátky úvěru	ANO	0,-	vinkulace pojistného plnění	15 let	2,69%	8 734 620	+618 700	9 353 320	348 560	31 Kč/m ²	OK	30. 9. 2021 podpis úvěrové smlouvy
		18 000 Kč/15 let								318 020				28,29 Kč/m ²			
	0 Kč	200 Kč/čtvrtletí	0,-	2x ročně zdarma (max 20% z nesplacené jistiny)	NE	NE	0,-	bez zajištění	10 let*	2,59%	8 327 600	+595 700	8 923 300	348 560	31 Kč/m ²	OK	2.10.2021
		12 000 Kč/15 let								335 525				29,85 Kč/m ²			
	100 000 Kč	300 Kč/měsíc	0,5% (cca 101 667 Kč)	NE, pouze 1x z dotace NZÚ	ANO, 3 - 6 splátek úvěru	ANO	0,-	bez zajištění	15 let	2,01%	6 717 987	+462 300	7 180 287	348 560	31 Kč/m ²	OK	30. 9. 2021 podpis úvěrové smlouvy
		54 000 Kč/15 let								304 590				27,09 Kč/m ²			

* RSTS nabízí v současné době fixaci max 10 let

tento sloupec je vysvětlen v příloze (metodika čerpání)

Zpracováno, dne 19. 8. 2021

zpracovala: Lenka Dvořáková, úvěrový specialista financování SVJ/BD, mobil: 606 704 998, e-mail: L.Dvorakova@tomanfinance.cz