

Z Á P I S

z 12. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání: 21.2.2022

Místo konání: Ostravská 635, 199 00 Praha 9, kancelář SVJ

Přítomni:

Jan Blažek (předseda výboru)	Vladimír Michálek (člen výboru)	Ing. Pavel Šplíchal (člen výboru)
Danuše Plechšmídová (místopředsedkyně výboru)		

Program schůze:

- Účetní závěrka za rok 2021
- Informace o hlasování per rollam - zvýšení ceny za teplo, TV, odpad, úklid a záloh na správu
- Informace o platnosti stavebního povolení na zateplení bytového domu – DPU Revit s.r.o.
- Informace o stavu získání dotace z programu Nová Zelená úsporám
- Výměna patních vodoměrů ve vchodech 630, 633, 635
- Výskyt potkanů ve vchodech 635 a 634

Průběh schůze:

Účetní závěrka za rok 2021

Všechny doklady předložené správcem SBD Praha byly podepsané a předseda výboru je vrátí zpět na SBD Praha.

Informace o hlasování per rollam - zvýšení ceny za teplo, TV, odpad, úklid a záloh na správu

V termínu od 26.1.2022 do 10.2.2022 proběhlo hlasování per rollam o zvýšení záloh za teplo, TV, odpad, úklid a záloh na správu. Součástí hlasování byl i dotazník pro vlastníky, kdo bude chtít v rámci stavby si připlatit za: přípravu na klimatizaci (konzole), držák na satelitní anténu.

Usnesení: **Společenství vlastníků schválilo** nadpoloviční většinou všech vlastníků všechny body hlasování. Závěrečný Protokol o hlasování, který vypracuje správce SBD Praha, bude zveřejněn na webových stránkách SVJ.

Nové evidenční listy platné od 1.3.2022 byly vhozeny do schránek nebo zaslány poštou dne 16.2.2022.

Informace o platnosti stavebního povolení na zateplení bytového domu – DPU Revit s.r.o.

Stavební povolení je v procesu vydání ÚMČ Praha 18, předpoklad získání stavebního povolení je 3/2022.

Všechny písemné nebo emailové požadavky vlastníků na individuální řešení detailů (výměna plastových oken, výměna mříží, instalace předokenních žaluzií, instalace držáků na satelitní antény, příprava na instalaci konzol včetně vedení chrániček pro venkovní jednotku klimatizace, instalace osvětlení na lodžii) byly předány stavební firmě NEPRO stavební a.s., která vše konzultovala s vlastníky.

Dne 31.1.2022 bylo zahájeno řízení o stavebním povolení s ÚMČ Praha 18. Lhůta pro námítky je do 10 dnů.

Informace o možnosti získání dotace z programu Nová Zelená úsporám

DPU Revit s.r.o. jedná s úřady na základě Plné moci SVJ. Žádost o dotaci je podaná, kompletují se podklady.

Výměna patních vodoměrů ve vchodech 630, 633, 635

Dne 21.2. 2022 byla provedena na žádost PVK výměna patních vodoměrů ve vchodech 630, 633, 635. Další výměna vodoměrů proběhne v roce 2028.

Výskyt potkanů ve vchodech 635 a 634

V období 1/2022 byl proveden odchyt potkanů v kanalizační jímce ve výměňkové stanici (vchod 636) a dále byla instalovaná návnada v kanalizační jímce ve vchodě 634 (suterén – průchod mezi vchody 633 a 634).

Další schůze výboru se bude konat dne 21.3.2022 od 17. hodin v Ostravské 635, kancelář SVJ.

Zapsal dne: 21.2.2022

Jan Blažek
předseda výboru

Danuše Plechšmídová
místopředsedkyně výboru

Ing. Pavel Šplíchal
člen výboru

Vladimír Michálek
člen výboru