

Z Á P I S

z 14. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání: 20.4.2022

Místo konání: Ostravská 635, 199 00 Praha 9, kancelář SVJ

Přítomni:

Jan Blažek (předseda výboru)	Vladimír Michálek (člen výboru)	Ing. Pavel Šplíchal (člen výboru) - omluven
Danuše Plechšmídová (místopředsedkyně výboru)	Ing. Václav Petráš, PhD., MSc. (TDS)	Dana Brajerová (koordinátorka BOZP)
Jiří Melich (Nepro stavební a.s.)	Jakub Hejtman (Nepro stavební a.s.)	Hana Kynclová (KK)

Program schůze:

- Informace o hlasování per rollam SVJ dle platných stanov SVJ - Účetní závěrka za rok 2021, vypořádání výsledku hospodaření a souhlas z důvodu získání dotace k plánované revitalizaci objektu s podáním žádosti z dotačního programu Nová zelená úsporám 2021+
- Informace o opravě (výměně) ventilových hlavíc topení na radiátorech umístěných v přízemí chodeb ve společných částech domu
- Informace o zřízení datové schránky SVJ
- Informace o zřízení zákaznické karty SVJ od České pošty s.p.
- Informace o výměně měřidel na topení a vodoměrů na teplou i studenou vodu
- Informace o platnosti stavebního povolení na zateplení bytového domu – DPU Revit s.r.o.
- Informace o zahájení přípravy realizace revitalizace bytového domu

Průběh schůze:

- **Informace o hlasování per rollam SVJ dle platných stanov SVJ – schválení účetní závěrky za rok 2021, vypořádání výsledku hospodaření a souhlas z důvodu získání dotace k plánované revitalizaci objektu s podáním žádosti z dotačního programu Nová zelená úsporám 2021+**

V období 15.3.2022 až 31.3.2022 proběhlo hlasování shromáždění per rollam z důvodu získání dotace k plánované revitalizaci objektu až 7.442.586,- Kč z dotačního programu Nová zelená úsporám 2021+. K podání žádosti je nutný souhlas většiny vlastníků. **Návrh usnesení byl přijat, pro schválení hlasovalo 70,95 % ze všech spoluvlastnických podílů.**

Dále na žádost správce SBD Praha bylo hlasování per rollam rozšířeno o schválení účetní závěrky za rok 2021 a vypořádání výsledku hospodaření. **Návrh usnesení byl přijat, pro schválení hlasovalo 73,75 % ze všech spoluvlastnických podílů.**

- **Informace o opravě (výměně) ventilových hlavíc topení na radiátorech umístěných v přízemí chodeb ve společných částech domu**

Předseda výboru SVJ informoval ostatní členy výboru, že v měsíci dubnu byly vyměněny hlavice uzávěrů topení ve společných prostorách z důvodů úspory nákladů za teplo.

- **Informace o zřízení datové schránky SVJ**

Předseda výboru SVJ informoval ostatní členy výboru, že SVJ má od 3.4.2022 zřízenou datovou schránku **evhv5z7**.

- **Informace o zřízení zákaznické karty SVJ od České pošty s.p.**

Předseda výboru SVJ informoval ostatní členy výboru, že SVJ má od 1.4.2022 zřízenou zákaznickou kartu České pošty s.p. zejména z důvodu zjednodušení vyzvedávání doporučené pošty.

- **Informace o výměně měřidel na topení a vodoměrů na teplou i studenou vodu**

V termínu 4.-16.5.2022 bude probíhat plánovaná výměna měřidel na topení a vodoměrů na teplou i studenou vodu dle uzavřené SoD.

- **Informace o platnosti stavebního povolení na zateplení bytového domu – DPU Revit s.r.o.**

Stavební povolení je v procesu vydání ÚMČ Praha 18, předpoklad získání stavebního povolení je nejpozději 13.5.2022.

- **Informace o zahájení přípravy realizace revitalizace bytového domu**

Zástupce generálního dodavatele stavby výbor informoval o:

- Termínu zahájení přípravných prací před vydáním Stavebního povolení a to ve dne 27.4.2022
- Vypracovaném harmonogramu prací ve 3 etapách, bude zveřejněn na webových stránkách
- Termínu předání staveniště 25.4.2022

Další schůze výboru se bude konat dne 16.5.2022 od 17. hodin v Ostravské 635, kancelář SVJ.

Zapsal dne: 20.4.2022

Jan Blažek
předseda výboru

Danuše Plechšmídová
místopředsedkyně výboru

Vladimír Michálek
člen výboru