

Z Á P I S

z 16. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání: 13.6.2022

Místo konání: Ostravská 635, 199 00 Praha 9, kancelář SVJ

Přítomni:

Jan Blažek (předseda výboru)	Vladimír Michálek (člen výboru) - omluven	Ing. Pavel Šplíchal (člen výboru) - omluven
Danuše Plechšmídová (místopředsedkyně výboru)	Hana Kynclová (KK)	Mgr. Emil Šlemenda (KK)
Ing. Milena Smolková	Kamil Svoboda	Mgr. Petr Krupa
Vladyslav Bentsa		

Program schůze:

- Informace o výměně měřidel na topení a vodoměrů na teplou i studenou vodu
- Informace o platnosti stavebního povolení na revitalizaci bytového domu
- Informace o probíhající realizaci revitalizace bytového domu
- Informace o zjištění několika vlastníků dne 9.6.2022
- Kontrolní dny č. 2, 3, 4 a 5 na stavbě dne 19.5., 26.5., 2.6. a 9.6. 2022 se zápisem do Stavebního deníku

Průběh schůze:

- **Informace o výměně měřidel na topení a vodoměrů na teplou i studenou vodu**
V termínu 4.-16.5.2022 proběhla plánovaná výměna měřidel na topení a vodoměrů na teplou i studenou vodu dle uzavřené SoD. Všechna měřidla na topení i všechny vodoměry byly vyměněny.
- **Informace o platnosti stavebního povolení na revitalizaci bytového domu**
Stavební povolení vydané ÚMČ Praha 18 s č.j. MC18/613/2021/OVÚR/Li nabylo právní moci dne 11.5.2022. Předseda výboru toto povolení převzal na ÚMČ Praha 18 a vyvěsil jej na vstupní dveře kanceláře SVJ, Ostravská 635. Platnost stavebního povolení je do 5/2024. Předseda výboru také vyvěsil Oznámení pro OIP hlavního města Prahy o zahájení prací dle NV č. 591/2006 Sb., které bylo odeslané dne 16.4.2022 prostřednictvím koordinátorky BOZP. Součástí programu Nová zelená úsporám je i povinná publicita – banner 2x1 m. Tato plachta o rozměru 2x1m je vyrobena a umístěna po celou dobu realizace stavby na lešení od 12.5.2022.
- **Informace o probíhající realizaci revitalizace bytového domu**
Předseda výboru informoval členy výboru, že dle informací generálního dodavatele stavby, TDS i koordinátorky BOZP probíhá stavba bez komplikací dle projektu a v termínech dle SoD. Etapa č. II byla v předstihu zahájena 2.6.2022 z důvodu volné kapacity zaměstnanců generálního dodavatele stavby.
- **Informace o zjištění několika vlastníků dne 9.6.2022**
Předseda výboru informoval členy výboru, že dne 9.6.2022 přišly do emailové schránky SVJ dvě zprávy se zjištěním několika vlastníků k probíhající stavbě. Výbor bere tato zjištění bere na vědomí. Předseda výboru zažádal o Stanovisko TDS, který tato zjištění zdůvodnil.
- **Kontrolní dny č. 2, 3, 4 a 5 na stavbě dne 19.5., 26.5., 2.6. a 9.6. 2022 se zápisem do Stavebního deníku**
Předseda výboru informoval členy výboru, že dne 9.6.2022 proběhl již 5. kontrolní den na stavbě s generálním dodavatelem stavby Nepro stavební a.s. za účasti TDS i koordinátorky BOZP se zápisem do Stavebního deníku.

Další schůze výboru se bude konat dne 11.7.2022 od 17. hodin v Ostravské 635, kancelář SVJ.

Zapsal dne: 13.6.2022

Jan Blažek
předseda výboru

Danuše Plechšmídová
místopředsedkyně výboru

Vladimír Michálek
člen výboru

Ing. Pavel Šplíchal
Člen výboru