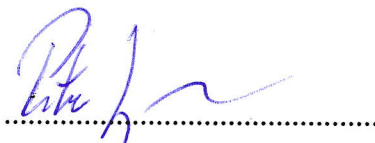


Zpráva o činnosti kontrolní komise

SVJ Ostravská 630-637

ke dni 6. 10. 2021

1. Kontrolní komise provedla kontrolu účetních dokladů a nemá k nim žádné připomínky.
2. Kontrolní komise zajistila kontrolu a provedení voleb nového výboru SVJ pro další funkční období.
3. Členové kontrolní komise se účastnili všech zasedání výboru SVJ, výjimkou prvního zasedání nově zvoleného výboru SVJ na kterém si nový výbor řešil své vnitřní organizační záležitosti pro další činnost.
4. Kontrolní komise vzala na vědomí:
 - a) rezignaci z osobních důvodů ing. Evy Turkové ve výboru SVJ,
 - b) kooptaci Vladimíra Michálka do výboru SVJ.
5. Kontrolní komise vzala na vědomí dvě žádosti uživatelů bytových jednotek o poskytnutí vchodového čipu. Žadatelům bylo sděleno, že vchodový čip se poskytuje pouze majitelé bytové jednotky, dle jeho oprávněných potřeb.
6. Kontrolní komise vzala na vědomí upozornění na zvýšený výskyt potkanů před budovou, mezi vchody 631 - 632 a u vchodů 635- 636. Kontrolní komise konstatuje, že v budově jsou nainstalovány deratizační návnady, které však venkovní výskyt potkanů zřejmě neovlivňují.
7. Kontrolní komise iniciovala sjednání schůzky SVJ Ostravská 630-637 se zástupci radnice ve věci plánované výstavby hlavní trasy cyklostezky, která by měla vést z lesoparku vnitroblokem Ostravská v bezprostřední blízkosti vstupu do domů Ostravská 630, 631 a vchodu do domu sousedního SVJ - dopady: negativní vliv na bezpečnost chodců, snížení kvality bydlení zejména v přízemních bytech v důsledku zvýšeného ruchu a také snížení počtu parkovacích míst pro zde bydlící uživatele.
8. Kontrolní komise navrhuje doplnění stanov (viz bod 3.5) o konkrétní časové omezení prací při rekonstrukci bytů - ve všedních dnech, v sobotu a např. úplný zákaz ve dnech pracovního klidu
9. Kontrolní komise uvítala snahu výboru SVJ o zlepšení a zrychlení informovanosti svých členů o činnosti SVJ Ostravská 630 - 637 na webových stránkách .



Petr Jungmann
předseda kontrolní komise