

Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630- 637

Vážená paní,
vážený pane,
vážení sousedé,

dovolte, abych Vás jménem výboru našeho společenství informoval o činnosti výboru a o probíhajících pracích v našich společných prostorách.

Jednání výboru jsou 1- 2 krát za měsíc za přítomnosti členů kontrolní komise jako dozorového orgánu. O termínech jednání se domlouváme vždy předem a termíny jsou zveřejňovány na našich internetových stránkách www.ostravska.cz. Některá jednání probíhají rychle, poslední bylo témeř čtyřhodinové.

Dobrou zprávou je probíhající výmalba společných prostor ve všech vchodech (vyjma sklepů), která by měla být dokončena do květnového shromáždění a opravy-zlepšení elektro, které budou do konce února provedeny také ve všech vchodech. Termíny přerušení dodávek elektřiny jsou zveřejněny na výše uvedených internetových stránkách a písemně ve všech vchodech. Pan Ing. Masojídek provádí údržbu a opravy společné televizní antény (STA) s tím, že opravy a údržba probíhají i v jednotlivých bytech. V tomto bodě platí: jste-li doma sami a nejste si jakkoliv jisti či přicházejícího neznáte, dveře neotvírejte a do bytu nikoho neznámého nepouštějte. Vaše bezpečnost jest vždy přednější.

Kromě výše uvedeného probíhá běžná údržba, opravy a zlepšování (vstupní dveře-samozavírače, průduchy) a odstraňování havarijních stavů (střecha, vodoinstalace, odpady, ...) pod dozorem našeho technika pana Jana Blažka.

Horší zprávou a neradostnou činností pro výbor a kontrolní komisi jsou vlekové jednání ve věci černého odběru elektřiny a ve věci uplatnění reklamace a odstranění vad při výměně vodovodních stoupaček na podzim 2011.

O dalších plánovaných opravách, údržbě a zlepšování společných částí našeho domu Vás budeme informovat na pravidelném květnovém shromáždění vlastníků.

Závěrem Vás žádám o odstranění všech hořlavých předmětů z chodeb a ze schodišť a o zvýšenou pozornost při zavírání vchodových dveří. Zkontrolujte, prosím, aby se řádně dovřely.

Děkuji.

Martin Čejna
předseda výboru
Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630- 637
Praha- Letňany 12. února 2017