

Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 – 637

Zpráva výboru společenství o činnosti pro shromáždění konané 12. června 2019

1, Výbor pracuje ve složení JUDr. Jaroslav Slavík, Ing. Jaroslav Brožek, pan Jan Blažek a Martin Čejna.

2, Na činnost výboru a společenství vlastníků vůbec dohlíží pětičlenná kontrolní komise ve složení: předseda kontrolní komise p. Jungmann, členové Ing. arch. Suchá, Ing. Smolková, paní Kynclová a pan Svoboda.

3, Výbor se schází k jednání každý měsíc, v případě potřeby častěji. O všech jednáních výboru jsou vlastníci informováni prostřednictvím internetových stránek a krom toho byla vždy o termínu a místě jednání výboru informována kontrolní komise. Jednání výboru se mohou zúčastnit i vlastníci jednotek. Této možnosti využívají Ing. Piroutková, p. Matys, Ing. arch. Mrkus a další. Všechna jednání výboru probíhají za přítomnosti členů kontrolní komise.

4, Co je naší hlavní výborovou činností ?

4,1 Prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Suttnera pokračujeme v uplatnění reklamace u společnosti PECHA a. s., která v listopadu 2011 provedla výměnu vodovodních stoupaček. Dosud bylo provedeno více než 40 havarijních oprav. Naše nároky uplatňujeme soudní cestou, čekáme na vyhotovení druhého znaleckého posudku.

4,2 Ve věci přípravy revitalizace celého domu na základě usnesení ze shromáždění konaného 21.11.2018 pokračujeme ve spolupráci s firmou DPU REVIT v přípravě revitalizace: stavební úřad nám vydal stavební povolení, připravujeme zadávací dokumentaci pro výběrové řízení pro výběr zhotovitele stavebního díla a připravujeme smlouvu o dílo se zhotovitelem.

4,3 Ve věci oprav a údržby: byla prováděna další běžná údržba a opravy společných prostor domu- havarijní opravy vodovodních stoupaček, opravy střechy, oprava fasády v 637, opravy a údržba výtahů a hubení nežádoucí havěti.

Praha- Letňany 23. května 2019
Martin Čejna, předseda výboru.