

Zpráva výboru společenství o činnosti od 16. listopadu 2016 do 10. května 2017

1, Výbor pracuje ve složení JUDr. Jaroslav Slavík, Ing. Jaroslav Brožek, pan Jan Blažek a Ing. Martin Čejna.

2, Výbor se od 16. listopadu 2016 sešel na 7 jednáních výboru. O všech jednáních výboru byli vlastníci informováni prostřednictvím internetových stránek a krom toho byla vždy o termínu a místě jednání výboru informována kontrolní komise. Třech jednání výboru se zúčastnil jako vlastník pan Ing. Tylš. Všechna jednání výboru probíhala za přítomnosti členů kontrolní komise.

3, Bylo vykonáno:

3,1 Prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Suttnera byla uplatněna reklamace u společnosti PECHA a.s., která v listopadu 2011 provedla výměnu vodovodních stoupaček. Dosud bylo provedeno na 20 havarijních oprav. Další bude probíhat soudní cestou.

3,2 Ve veřejném rejstříku jsou zveřejněny nové stanovy a členové kontrolní komise tak, jak bylo schváleno na minulém shromáždění 16. listopadu 2016.

3,3 Ve věci vymáhání dlužné částky za „černý odběr elektřiny“ v č. p. 634 od Stavebního bytového družstva Avia, resp. jejich nájemníka, jsme bohužel dále nepokročili.

3,4 Ve věci přípravy revitalizace objektu proběhla 2 jednání s firmami STO s.r.o., která nám předala nový termovizní snímek, a s firmou DPU REVIT s.r.o. Podrobněji k revitalizaci v bodě 6. zasedání shromáždění 10. května 2017.

3,5 Probíhá údržba a opravy společné televizní antény (STA) a rozvodů k STA panem Ing. Masojídkem.

3,6 V současnosti je dokončována výmalba, lakování apod. ve společných chodbách a na schodištích ve všech vchodech, dosud zaplacené náklady 743 t.K.

3,7 Elektroinstalace: bylo provedeno přezbrojení rozvaděčů, výměna 70 jističů a související elektropráce, dosud zaplacené 620 tis. Kč. Další probíhající a dokončované elektropráce: rozvody- vzduchotechnika, svorkovnice, DIN- lišty.

3,8 Od 2. do 12. května je prováděna výměna vodoměrů na teplou a studenou vodu v jednotlivých bytech. Dodavatelem je „ISTA“, celkový náklad 275 tis. K.

3,9 Dveře, průduchy, samozavírače dveří: vyměněny samozavírače, vyvrtány průduchy, opravena elektroinstalace dveří. V suterenu v 630, 631 a 632 byly na průchozí protipožární dveře opět namontovány zámky s vnější koulí. Osazení suterenních průchozích dveří zámky navrhujeme i v dalších částech domu. Celkové náklady (14+16+1+10+34) přibližně 75 tis. Kč.

3,10 Byla prováděna další běžná údržba a opravy společných prostor (střecha, vzduchotechnika, výtah, desinsekce aj.).

Praha- Letňany 29. dubna 2017

Martin Čejna, předseda výboru.