Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 - 637
Ostravská 635, 199 00 Praha 9
IČO: 26755505, email: svj@ostravska.cz

Z Á P I S

z 29. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání: 6.11.2023
Místo konání: Ostravská 635, 199 00 Praha 9, kancelář SVJ
Přítomni:

Jan Blažek (předseda výboru)	Vladimír Michálek (člen výboru)	Danuše Plechšmídová (místopředsedkyně výboru)
Ing. Pavel Šplíchal - omluven	Marek Makal (vlastník)	Hana Kynclová (KK)
Ing. Radek Bareš (KK)		Ing. Milena Smolková (vlastník)

Program schůze:

- Zasedání shromáždění SVJ v roce 2023
- Informace o stavu získání dotace z programu Nová Zelená úsporám
- Informace o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády BD – ÚMČ Praha 18 - odbor správy majetku
- Informace o provedeném výběrovém řízení na výrobu a správu nových webových stránek SVJ
- Informace o zřízení portálových služeb na webových stránkách
- Informace o podezření zcizení dokumentů SVJ kooptovaným členem Kontrolní komise Ing. Radkem Barešem
- Diskuze

Průběh schůze:

- **Zasedání shromáždění SVJ v roce 2023**
  Předseda výboru informoval všechny členy výboru SVJ, že zasedání shromáždění SVJ se bude konat dne 30.11.2023 od 17.45 hodin v prostoru objektu Letňanka, sál, 1. patro.
  Předseda výboru navrhl a přednesl ostatním členům výboru Program zasedání shromáždění.
  Hlasování: Výbor souhlasí s programem zasedání shromáždění vlastníků SVJ dle návrhu předsedy výboru.
  Pro: 3 hlasy Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů
  Usnesení: Výbor schvaluje program zasedání shromáždění vlastníků SVJ dle návrhu předsedy výboru.
- **Informace o stavu získání dotace z programu Nová Zelená úsporám**
  Předseda výboru informoval členy výboru, že dne 5.10.2023 Státní fond životního prostředí ČR rozhodl o poskytnutí podpory formou dotace ve výši 7.447.626,00 Kč. Vyplacení částky proběhlo dne 13.10.2023 na běžný účet SVJ.
- **Informace o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády BD – ÚMČ Praha 18 - odbor správy majetku**
  Předseda výboru informoval ostatní členy výboru, že dne 1.11.2023 byla uzavřena smlouva o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády bytového domu za jednorázovou úplatu ve výši 500.940 s DPH.
- **Informace o provedeném výběrovém řízení na výrobu a správu nových webových stránek SVJ**
  Předseda výboru informoval členy výboru, že v období 9/2023 proběhlo výběrové řízení na výrobu nových webových stránek SVJ a jejich správu. Byli poptány celkem 4 společnosti a výsledkem je vystavení objednávky společnosti Paděra IT Services, s.r.o. na výrobu a uzavření smlouvy na správu nových webových stránek SVJ. Nové webové stránky budou zveřejněny od 6.11.2023.
- **Informace o zřízení portálových služeb na webových stránkách**
  Předseda výboru informoval shromáždění, že byly zřízeny portálové služby na www.ista24.cz za účelem měření, odečtů spotřeby tepla, teplé a studené vody a pravidelného informování o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody (splnění zákonné povinnosti dle zákona č. 424/2022Sb., který mění zákon č. 67/2013 Sb.). Každý vlastník obdrží heslo na portálu.
- **Informace o podezření zcizení dokumentů SVJ kooptovaným členem Kontrolní komise Ing. Radkem Barešem**
  Předseda výboru informoval členy výboru SVJ, že dne 17.10.2023 v 17.00 pojal podezření, že by mohlo za jeho nepřítomnosti v kanceláři SVJ dojít ke zcizení dokumentů SVJ kooptovaným členem Kontrolní komise Ing. Radkem Barešem. Proto chtěl předseda výboru instalovat do kanceláře SVJ záznamové zařízení během přítomnosti kooptovaného člena Kontrolní komise Ing. Radka Bareše a jeho kolegyně, která je pro SVJ cizí neznámou osobou. Během instalace záznamového zařízení kolegyně kooptovaného člena Kontrolní komise Ing. Radka Bareše záznamové zařízení svévolně přemístila na vnější parapet okna kanceláře SVJ. Po tomto zjištění předseda výboru požádal kooptovaného člena Kontrolní komise Ing. Radka Bareše a jeho kolegyni, aby opustili kancelář SVJ s tím, že další nahlížení do dokumentace SVJ bude možné pouze za přítomnosti člena výboru SVJ po vzájemně domluveném termínu. Bohužel oba odmítli kancelář SVJ opustit, mezi předsedou výboru SVJ a Ing. Radkem Barešem došlo oboustranně k fyzickému napadnutí, byla přivolaná Policie ČR. Za přítomnosti Policie ČR Ing. Radek Bareš i jeho kolegyně kancelář opustili a odevzdali zapůjčený klíč od kanceláře SVJ. Dne 18.10.2023 předseda výboru vyměnil vložka zámku kanceláře SVJ a KK byla o této výměně informovaná s tím, že lze klíč pro konání schůze KK kdykoliv zapůjčit. V případě nahlížení do dokumentace si musí KK domluvit termín za účasti člena výboru SVJ.

Další schůze výboru se bude konat dne 11.12.2023 od 19 hodin v Ostravské 635, kancelář SVJ.
Zapsal dne: 6.11.2023

Jan Blažek	Danuše Plechšmídová	Vladimír Michálek
předseda výboru	místopředsedkyně výboru	člen výboru