

SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 – 637, IČ: 267 55 505

Statutární orgán **Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630-637**, se sídlem Ostravská 635, Praha 9, PSČ 199 00, IČ: 267 55 505, zapsáno u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 8748 (dále jen „SVJ“), rozhodl v souladu s platnými stanovami, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedených usneseníh mimo zasedání shromáždění. Hlasování probíhá v souladu s ust. §1211 a násl. občanského zákoníku a pro schválení předložených usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů.

Návrhy usnesení:

1. Schválení účetní závěrky za rok 2023 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2023.

Shromáždění schvaluje použít zisk za rok 2023 ve výši 258.387,61 Kč na tvorbu Rezervního fondu.

Shromáždění zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem prosím označte jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

2. Návrh na stanovení měsíční výše krátkodobých záloh od 1. 6. 2024

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 6. 2024 stanovit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení zálohy	Průměrné měsíční náklady 2023
Pojistné	5 100 Kč	4 076 Kč	1 024 Kč	4 578 Kč
Provozní náklady	11 500 Kč	7 500 Kč	4 000 Kč	11 548 Kč
Odvoz odpadu	37 296 Kč	37 296 Kč	0 Kč	37 535 Kč
Úklid	23 650 Kč	22 006 Kč	1 644 Kč	23 650 Kč
Provoz výtahu	13 100 Kč	12 507 Kč	593 Kč	13 094 Kč
Elektrická energie	20 700 Kč	14 499 Kč	6 201 Kč	20 651 Kč
Ostatní služby	12 000 Kč	19 920 Kč	-7 920 Kč	11 874 Kč
CELKEM	123 346 Kč	117 804 Kč	5 542 Kč	122 930 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství poměrně, a to podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na jednotkách, resp. podle velikosti svých jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z těchto záloh.

SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)**Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 – 637, IČ: 267 55 505**

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 6. 2024 stanovit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy na jednotku	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení zálohy	Průměrné měsíční náklady 2023
Správní poplatek / bytová jednotka člen družstva SBD Praha	206 Kč	188 Kč	18 Kč	206 Kč
Správní poplatek / bytová jednotka nečlen družstva SBD Praha	221 Kč	201 Kč	20 Kč	221 Kč
Odměny volených orgánů	103 Kč	103 Kč	0 Kč	90 Kč
CELKEM	530 Kč	492 Kč	38 Kč	517 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 6. 2024 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohu na studenou vodu odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v roce 2023 navýšené o 13 %, každý člen společenství je povinen hradit zálohu na teplou vodu odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v roce 2023 navýšené o 15 %, každý člen společenství je povinen hradit zálohu na teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v roce 2023 navýšené o 20 %.

Návrh na stanovení měsíční výše dlouhodobé zálohy

Shromáždění schvaluje ponechat stávající tvorbu dlouhodobé zálohy ve výši 34,10 Kč / m² / měsíc. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu, resp. podle velikosti svých jednotek. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází do dalšího kalendářního roku.

Ostatní

- Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- Shromáždění pověřuje statutární orgán, aby zajistil včasné zaslání/předání předpisů záloh všem členům společenství, tj. nejpozději do 10 dnů před účinností předpisu záloh.
- Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby byla platba zálohy připsána na účet společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem prosím označte jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

Podpisem na této listině **potvrzuje** vlastník své vyjádření k výše uvedeným usnesením.

Vlastník jméno a příjmení	Datum a podpis	Spoluvlastník jméno a příjmení	Datum a podpis	Spoluvlastnický podíl	Číslo bytu

**SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)
Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 – 637, IČ: 267 55 505**

DŮLEŽITÉ INSTRUKCE:

- ✓ V případě dotazů kontaktujte členy výboru společenství na e-mailu: svj@ostravska.cz
- ✓ **Kompletní podklady účetnictví za rok 2023 jsou k dispozici v kanceláři výboru SVJ.**
- ✓ V případě hlasování spoluvlastníků či manželů je nutné, aby hlasovací lístek **podepsali všichni spoluvlastníci jednotky nebo v součtu většinoví vlastníci – plné moci nemohou být v případě hlasování per rollam akceptovány.**
- ✓ Vyplněné a podepsané formuláře odevzdejte **nejpozději do 31. 3. 2024 včetně** do schránky výboru na adrese Ostravská 635, Praha 9 nebo předat osobně do rukou člena kontrolní komise.

Vlastníci bydlící mimo dům, nechtě zašlou výboru vyplněný a podepsaný formulář poštou na adresu:

Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 - 637

Ostravská 635

199 00 Praha 9

Výsledek písemného hlasování oznámí výbor způsobem, ve společenství obvyklým, tj. zejména vyvěšením na oznamovacích tabulích.

Za Vaše vyjádření Vám výbor společenství předem děkuje.

V Praze dne 11. 3. 2024