

# VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 – 637, IČ: 267 55 505

Statutární orgán **Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630-637**, se sídlem Ostravská 635, Praha 9, PSČ 199 00, IČ: 267 55 505, zapsáno u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 8748 (dále jen „SVJ“), rozhodl v souladu s platnými stanovami, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedených usneseních mimo zasedání shromáždění. Hlasování probíhalo v souladu s ust. §1211 a násl. občanského zákoníku a pro schválení předložených usnesení bylo třeba souhlasu nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů.

## Návrhy usnesení:

### 1. Schválení účetní závěrky za rok 2023 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023

#### Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2023.

Shromáždění schvaluje použít zisk za rok 2023 ve výši 258.387,61 Kč na tvorbu Rezervního fondu.

Shromáždění zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 - 637								
Hlasování č. 1 Schválení úč. závěrky za r.2023 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření								
Celkem spoluvlastnických podílů			1 124 388 hlasů			100,00 %		
Přítomno			659 799 hlasů			58,68 %		
Nepřítomno			464 589 hlasů			41,32 %		
Hlasování 31.03.2024	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	7 921	1,20	22 811	3,46	629 067	95,34	0	0,00
ze všech	x	0,70	x	2,03	x	55,95	x	0,00

#### Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro schválení hlasovalo 55,95% ze všech spoluvlastnických podílů.

### 2. Návrh na stanovení měsíční výše krátkodobých záloh od 1. 6. 2024

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 6. 2024 stanovit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení zálohy	Průměrné měsíční náklady 2023
Pojistné	5 100 Kč	4 076 Kč	1 024 Kč	4 578 Kč
Provozní náklady	11 500 Kč	7 500 Kč	4 000 Kč	11 548 Kč
Odvoz odpadu	37 296 Kč	37 296 Kč	0 Kč	37 535 Kč
Úklid	23 650 Kč	22 006 Kč	1 644 Kč	23 650 Kč
Provoz výtahu	13 100 Kč	12 507 Kč	593 Kč	13 094 Kč
Elektrická energie	20 700 Kč	14 499 Kč	6 201 Kč	20 651 Kč
Ostatní služby	12 000 Kč	19 920 Kč	-7 920 Kč	11 874 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>123 346 Kč</b>	<b>117 804 Kč</b>	<b>5 542 Kč</b>	<b>122 930 Kč</b>

## VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 – 637, IČ: 267 55 505

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství poměrně, a to podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na jednotkách, resp. podle velikosti svých jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z těchto záloh.

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 6. 2024 stanovit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy na jednotku	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení zálohy	Průměrné měsíční náklady 2023
Správní poplatek / bytová jednotka člen družstva SBD Praha	<b>206 Kč</b>	188 Kč	18 Kč	206 Kč
Správní poplatek / bytová jednotka nečlen družstva SBD Praha	<b>221 Kč</b>	201 Kč	20 Kč	221 Kč
Odměny volených orgánů	<b>103 Kč</b>	103 Kč	0 Kč	90 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>530 Kč</b>	492 Kč	38 Kč	517 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 6. 2024 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohu na studenou vodu odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v roce 2023 navýšené o 13 %,

každý člen společenství je povinen hradit zálohu na teplou vodu odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v roce 2023 navýšené o 15 %,

každý člen společenství je povinen hradit zálohu na teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v roce 2023 navýšené o 20 %.

### Návrh na stanovení měsíční výše dlouhodobé zálohy

Shromáždění schvaluje ponechat stávající tvorbu dlouhodobé zálohy ve výši 34,10 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu, resp. podle velikosti svých jednotek. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází do dalšího kalendářního roku.

### Ostatní

- Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- Shromáždění pověřuje statutární orgán, aby zajistil včasné zaslání/předání předpisů záloh všem členům společenství, tj. nejpozději do 10 dnů před účinností předpisu záloh.
- Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby byla platba zálohy připsána na účet společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

**VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)****Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 – 637, IČ: 267 55 505****Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 - 637**

Hlasování č. 2

Schválení výše krátkodobých a dlouhodobých záloh od 1.6.2024

<b>Celkem spoluvlastnických podílů</b>	<b>1 124 388 hlasů</b>	<b>100,00 %</b>
<b>Přítomno</b>	<b>659 799 hlasů</b>	<b>58,68 %</b>
<b>Nepřítomno</b>	<b>464 589 hlasů</b>	<b>41,32 %</b>

Hlasování 31.03.2024	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	16 742	2,54	28 008	4,24	615 049	93,22	0	0,00
ze všech	x	1,49	x	2,49	x	54,70	x	0,00

**Závěr:**

Návrh usnesení byl přijat, pro schválení hlasovalo 54,70% ze všech spoluvlastnických podílů.

Za výbor společenství:

Jan Blažek  
předseda výboru

V Praze dne 5. 4. 2024