

Z Á P I S

z 36. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání: 13.1.2025

Místo konání: Ostravská 635, 199 00 Praha 9, kancelář SVJ

Přítomní:

Jan Blažek (předseda výboru)	Ing. Pavel Šplíchal (člen výboru)
Danuše Plechšmídová (místopředsedkyně výboru)	Ing. Michal Štěbeták

Program schůze:

- Informace o havarijní opravě - bouchání, praskání stoupaček topení ve vchodech Ostravská 630, 631, 632
- Odstranění závad na hydrantech z pravidelné kontroly hydrantů
- Návštěva ÚMČ Praha 18 odbor životního prostředí – instalace uzamykatelných klecí popelnic, nebo zámků popelnic
- Společné prostory – nová kočárkárna ve vchodě 631
- Odstranění závad z preventivní požární kontroly (PPK) – vyklizení všech hořlavých předmětů ze všech podlaží v chodbě ve společných částech BD
- Záruční reklamace u dodavatele Nepro stavební a.s. - zatékání dešťové vody ze střechy (vchody 630 a 632) do 7.patru budovy při trvalém dešti
- Návrh předsedy výboru SVJ o hlasování per rollam dle platných stanov SVJ o schválení účetní závěrky za rok 2024, o vypořádání výsledku hospodaření, o hlasování nového člena kontrolní komise a o aktualizaci rozúčtování nákladů tepla
- Diskuze

Průběh schůze:

1. Informace o havarijní opravě - bouchání, praskání stoupaček topení ve vchodech Ostravská 630, 631, 632

Předseda výboru informoval členy výboru, že oprava 1. etapy (vchody 630, 631, 632) proběhne duben/květen 2025. Po instalaci, odzkoušení a vyhodnocení nového stavu (po dokončení 1. etapy) výbor rozhodne o dalším postupu opravy v ostatních vchodech (etapa 2 – vchody 633, 634 a etapa 3 - vchody 635,636, 637).

2. Odstranění závad na hydrantech z pravidelné kontroly hydrantů

Předseda výboru informoval členy výboru, že v období 12/2024 bylo provedeno odstranění závad z pravidelné kontroly hydrantů ze dne 19.6.2024 společností VOLUMA s.r.o.

3. Návštěva ÚMČ Praha 18 odbor životního prostředí – instalace uzamykatelných klecí popelnic, nebo zámků popelnic

Výbor SVJ pověřil místopředsedkyni výboru SVJ Danuši Plechšmídovou, aby se zeptala na odboru životního prostředí ÚMČ Praha 18, kdo je povinen likvidovat směsný odpad umístěný mimo popelnice v případě instalace uzamykatelných klecí popelnic, nebo po instalaci zámků popelnic.

4. Společné prostory – nová kočárkárna ve vchodě 631

Výbor SVJ prostřednictvím informační desky dle stanov SVJ dne 29.11.2024 požádal vlastníky /nájemníky našeho SVJ, kdo má zájem o využívání společných prostor výhradně pro kočárky v místnosti před vchodem Ostravská 631 (původně komerční prostor – vzorkovna podlah), aby zažádal emailem výbor SVJ o zpřístupnění tohoto prostoru.

5. Odstranění závad z preventivní požární kontroly (PPK) – vyklizení všech hořlavých předmětů ze všech podlaží v chodbě ve společných částech BD

Výbor SVJ zajistí na jaře 2025 vyklizení všech hořlavých předmětů ze všech podlaží v chodbě ve společných částech BD (nábytek, kytka, sklo, dlažba, pytle, pneumatiky, barvy, krabice, koloběžky, kočárky, regály, dřevěné desky, police, papíry, stavební materiál, plasty, akvária, matrace, koše, pračky, kufry, kola, autosedačky).

6. Záruční reklamace u dodavatele Nepro stavební a.s. - zatékání dešťové vody ze střechy (vchody 630 a 632) do 7. patra budovy při trvalém dešti

Předseda výboru informoval členy výboru, že dne 17.9.2024 byla objednaná záruční reklamace u dodavatele Nepro stavební a.s. po zatékání dešťové vody ze střechy u vpustí (vchody 630,631 a 632) při trvalém dešti. V listopadu/prosinci 2024 proběhla výměna všech 6 svodů deště, kamerová zkouška a čištění patního dešťového potrubí ve vchodech 630-632.

7. Návrh předsedy výboru SVJ o hlasování per rollam dle platných stanov SVJ o schválení účetní závěrky za rok 2024, o vypořádání výsledku hospodaření, o hlasování nového člena kontrolní komise a o aktualizaci rozúčtování nákladů tepla

Předseda výboru navrhl hlasovat o souhlasu s návrhem předsedy výboru SVJ o hlasování shromáždění SVJ formou per rollam v termínu od 15.3.2025 do 31.3.2025 dle platných stanov SVJ o schválení účetní závěrky za rok 2024, o vypořádání výsledku hospodaření, o volbě nového člena kontrolní komise a o změně (aktualizaci) poměru rozúčtování nákladů tepla ze 40%/60% na 50%/50% (poměr základní a spotřební složky) dle zákona a PENB.

Pro: 3 hlasy

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení:

Výbor souhlasí s hlasováním shromáždění SVJ formou per rollam dle stanov SVJ v termínu od 15.3.2025 do 31.3.2025 o schválení účetní závěrky za rok 2024, o vypořádání výsledku hospodaření, o volbě nového člena kontrolní komise a o změně (aktualizaci) poměru rozúčtování nákladů tepla ze 40%/60% na 50%/50% (poměr základní a spotřební složky) dle zákona a PENB.

V době probíhajícího hlasování bude vylepena ve všech vchodech informace o průběhu hlasování a tato informace bude také vložena na webové stránky SVJ do sekce informační deska. Kompletní podklady účetnictví za rok 2024 budou k nahlédnutí po domluvě s výborem SVJ v kanceláři SVJ od 1.3.2025.

Závěrečný Protokol o hlasování, který vypracuje správce SBD Praha, bude zveřejněn na webových stránkách SVJ. Pro schválení usnesení je potřeba souhlas nadpoloviční většiny ze všech vlastníků.

Další schůze výboru se bude konat dne 17.3.2025 od 18. hodin v Ostravské 635, kancelář SVJ.

Zapsal dne: 13.01.2025

Jan Blažek
předseda výboru

Danuše Plechšmídová
místopředsedkyně výboru

Ing. Pavel Šplíchal
člen výboru