

Z Á P I S

z 38. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání: 17.3.2025

Místo konání: Ostravská 635, 199 00 Praha 9, kancelář SVJ

Přítomni:

Jan Blažek (předseda výboru)	Vladimír Michálek (člen výboru)	Ing. Pavel Šplíchal (člen výboru)
Danuše Plechšmídová (místopředsedkyně výboru)	Milada Michálková (vlastník)	Ing. Michal Štěbeták (vlastník)

Program schůze:

- Návrh předsedy výboru SVJ o hlasování per rollam dle platných stanov SVJ o souhlas s uzavřením smlouvy č. 89/2025/2/AH se společností PROFITHERM CZ s.r.o. na opravu/odstranění závad topení dle CN - zaregulace a vyvážení otopné soustavy etapy č.1 (vchody 630, 631, 632).
- Informace o službě správce SBD Praha - klientská aplikace Basic+
- Návštěva ÚMČ Praha 18 odbor životního prostředí – instalace uzamykatelných klecí popelnic, nebo zámků popelnic
- Společné prostory – nová kočárkárna ve vchodě 631
- Odstranění závad z preventivní požární kontroly (PPK) – vyklizení všech hořlavých předmětů ze všech podlaží v chodbě ve společných částech BD
- Záruční reklamace u dodavatele Nepro stavební a.s. - zatékání dešťové vody ze střechy (vchody 630 a 632) do 7.patru budovy při trvalém dešti
- Diskuze

Průběh schůze:

- 1. Návrh předsedy výboru SVJ o hlasování per rollam dle platných stanov SVJ o souhlas s uzavřením smlouvy č. 89/2025/2/AH se společností PROFITHERM CZ s.r.o. na opravu/odstranění závad topení dle CN - zaregulace a vyvážení otopné soustavy etapy č.1 (vchody 630, 631, 632).**

Předseda výboru navrhl hlasovat o souhlasu s návrhem předsedy výboru SVJ o hlasování shromáždění SVJ formou per rollam v termínu od 15.5.2025 do 31.5.2025 dle platných stanov SVJ o uzavření smlouvy č. 89/2025/2/AH se společností PROFITHERM CZ s.r.o. na opravu/odstranění závad topení dle CN - zaregulace a vyvážení otopné soustavy etapy č.1 (vchody 630, 631, 632).

Cena opravy: 943 034,40 Kč s DPH

Hlasování:

Pro: 4 hlasy

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení:

Výbor souhlasí s hlasováním shromáždění SVJ formou per rollam dle stanov SVJ v termínu od 15.5.2025 do 31.5.2025 dle platných stanov SVJ o uzavření smlouvy č. 89/2025/2/AH se společností PROFITHERM CZ s.r.o. na opravu/odstranění závad topení dle CN - zaregulace a vyvážení otopné soustavy etapy č.1 (vchody 630, 631, 632).

V době probíhajícího hlasování bude vylepena ve všech vchodech informace o průběhu hlasování a tato informace bude také vložena na webových stránkách SVJ do sekce informační deska. Kompletní podklady jsou k nahlédnutí po domluvě s výborem SVJ v kanceláři SVJ. Závěrečný Protokol o hlasování, bude zveřejněn na webových stránkách SVJ. Pro schválení usnesení je potřeba souhlas nadpoloviční většiny ze všech vlastníků.

- 2. Informace o službě správce SBD Praha - klientská aplikace Basic+**

Předseda výboru informoval o nabídce služby správce SBD Praha - klientská aplikace Basic+.

Výbor SVJ nabídku správce SBD PRAHA bere na vědomí.

- 3. Návštěva ÚMČ Praha 18 odbor životního prostředí – instalace uzamykatelných klecí popelnic, nebo zámků popelnic**

Výbor SVJ pověřil místopředsedkyni výboru SVJ Danuši Plechšmídovou, aby se zeptala na odboru životního prostředí ÚMČ Praha 18, kdo je povinen likvidovat směsný odpad umístěný mimo popelnice v případě instalace uzamykatelných klecí popelnic, nebo po instalaci zámků popelnic.

Místopředsedkyně výboru informovala výbor SVJ, že v případě instalace uzamykatelných klecí popelnic, nebo po instalaci zámků popelnic, zodpovídá za úklid okolí kontejneru uživatel. Místopředsedkyně výboru prověří podmínky instalace klecí na UMČ Praha 18.

- 4. Společné prostory – nová kočárkárna ve vchodě 631**

Výbor SVJ prostřednictvím informační desky dle stanov SVJ dne 29.11.2024 požádal vlastníky /nájemníky našeho SVJ, kdo má zájem o využívání společných prostor výhradně pro kočárky v místnosti před vchodem Ostravská 631 (původně komerční prostor – vzorkovna podlah), aby zažádal emailem výbor SVJ o zpřístupnění tohoto prostoru. Zpřístupnění prostoru bylo poskytnuto 2 vlastníkům.

- 5. Odstranění závad z preventivní požární kontroly (PPK) – vyklizení všech hořlavých předmětů ze všech podlaží v chodbě ve společných částech BD**

Předseda výboru zopakoval, že výbor SVJ zajistí na jaře 2025 vyklizení všech hořlavých předmětů ze všech podlaží v chodbě ve společných částech BD (nábytek, kytky, sklo, dlažba, pytle, pneumatiky, barvy, krabice, koloběžky, kočárky, regály, dřevěné desky, police, papíry, stavební materiál, plasty, akvária, matrace, koše, pračky, kufry, kola, autosedačky).

Výbor SVJ poptá úklidovou firmu SVJ o zpracování CN na likvidaci závad z PPK.

- 6. Záruční reklamace u dodavatele Nepro stavební a.s. - zatékání dešťové vody ze střechy (vchody 630 a 632) do 7. patra budovy při trvalém dešti**

Předseda výboru informoval členy výboru, že dne 17.9.2024 a 13.3.2025 byla podaná záruční reklamace u dodavatele Nepro stavební a.s. po zatékání dešťové vody ze střechy u vpusť (vchody 630, 631 a 632) při trvalém dešti. V prosinci 2024 proběhla výměna všech 6 svodů deště, kamerová zkouška a čištění patního dešťového potrubí ve vchodech 630-632. Na návrh společnosti Nepro stavební a.s. budou vyměněny okapy strojovny výtahu a krytina střechy všech strojoven. Čekáme na CN.

Další schůze výboru se bude konat dne 19.5.2025 od 18. hodin v Ostravské 635, kancelář SVJ.

Zapsal dne: 17.03.2025

Jan Blažek
předseda výboru

Danuše Plechšmídová
místopředsedkyně výboru

Vladimír Michálek
člen výboru

Ing. Pavel Šplíchal
člen výboru