

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)
Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 – 637, IČ: 267 55 505

Statutární orgán **Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630-637**, se sídlem Ostravská 635, Praha 9, PSČ 199 00, IČ: 267 55 505, zapsáno u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 8748 (dále jen „SVJ“), rozhodl v souladu s platnými stanovami, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedených usneseních mimo zasedání shromáždění. Hlasování probíhalo v souladu s ust. §1211 a násl. občanského zákoníku a pro schválení předložených usnesení bylo třeba souhlasu nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů.

Návrhy usnesení:

1. Schválení účetní závěrky za rok 2024 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2024.

Shromáždění schvaluje použít zisk za rok 2024 ve výši 344 732,09 Kč na tvorbu Rezervního fondu.

Shromáždění zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

| Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 - 637 | | | | | | | | |
|--|-------|------|------------------------|------|---------|-----------------|-------------|------|
| Hlasování č. 1 Schválení úč. závěrky za r.2024 a návrh na rozděl. výsledku hospodaření | | | | | | | | |
| Celkem spoluvlastnických podílů | | | 1 124 388 hlasů | | | 100,00 % | | |
| Přítomno | | | 756 960 hlasů | | | 67,32 % | | |
| Nepřítomno | | | 367 428 hlasů | | | 32,68 % | | |
| Hlasování 31.03.2025 | PROTI | | ZDRŽEL SE | | PRO | | NEHLASOVALO | |
| | Počet | % | Počet | % | Počet | % | Počet | % |
| z přítomných | 8 821 | 1,17 | 34 635 | 4,58 | 713 504 | 94,26 | 0 | 0,00 |
| ze všech | x | 0,78 | x | 3,08 | x | 63,46 | x | 0,00 |

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro schválení hlasovalo **63,46 %** ze všech spoluvlastnických podílů.

2. Volba nového člena KK – Ing. Michal Štěbeták

Shromáždění schvaluje kandidaturu nového člena Ing. Michala Štěbetáka od 1.4.2025.

| Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 - 637 | | | | | | | | |
|---|-------|------|------------------------|-------|---------|-----------------|-------------|------|
| Hlasování č. 2 Volba nového člena KK – Ing. Michal Štěbeták | | | | | | | | |
| Celkem spoluvlastnických podílů | | | 1 124 388 hlasů | | | 100,00 % | | |
| Přítomno | | | 756 960 hlasů | | | 67,32 % | | |
| Nepřítomno | | | 367 428 hlasů | | | 32,68 % | | |
| Hlasování 31.03.2025 | PROTI | | ZDRŽEL SE | | PRO | | NEHLASOVALO | |
| | Počet | % | Počet | % | Počet | % | Počet | % |
| z přítomných | 0 | 0,00 | 80 144 | 10,59 | 676 816 | 89,41 | 0 | 0,00 |
| ze všech | x | 0,00 | x | 7,13 | x | 60,19 | x | 0,00 |

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro schválení hlasovalo **60,19 %** ze všech spoluvlastnických podílů.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)
Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 – 637, IČ: 267 55 505

3. Návrh na změnuaktualizaci rozúčtování nákladů tepla v poměru 50%/50% (základní/spotřební složka) dle platného zákona (vyhláška č. 269/2015 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2024) a nového PENB 2023, současný poměr je 40%/60%

Shromáždění schvaluje změnu (aktualizaci) rozúčtování nákladů tepla v poměru 50%/50% (základní/spotřební složka) dle platného zákona (vyhláška č. 269/2015 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2024) a nového PENB 2023“.

| Společenství vlastníků jednotek Ostravská 630 - 637 | | | | | | | | |
|--|--------|---|-----------|------------------------|---------|-----------------|-------------|------|
| Hlasování č. 3 | | Návrh na změnu rozúčt. nákl. tepla v poměru 50%/50% (zákl./spotřeb.složka) | | | | | | |
| Celkem spoluvlastnických podílů | | | | 1 124 388 hlasů | | 100,00 % | | |
| Přítomno | | | | 756 960 hlasů | | 67,32 % | | |
| Nepřítomno | | | | 367 428 hlasů | | 32,68 % | | |
| Hlasování | PROTI | | ZDRŽEL SE | | PRO | | NEHLASOVALO | |
| | Počet | % | Počet | % | Počet | % | Počet | % |
| 31.03.2025 | | | | | | | | |
| z přítomných | 99 794 | 13,18 | 72 700 | 9,60 | 584 466 | 77,21 | 0 | 0,00 |
| ze všech | x | 8,88 | x | 6,47 | x | 51,98 | x | 0,00 |

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro schválení hlasovalo **51,98 %** ze všech spoluvlastnických podílů.

Za výbor společenství:

Jan Blažek

předseda výboru

Danuše Plechšmídová

místopředsedkyně výboru

V Praze dne 14. 4. 2025