

Z Á P I S

ze 47. schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání: 27. 3. 2026

Místo konání: Ostravská 635, 199 00 Praha 9, kancelář SVJ

Přítomni:

Danuše Plechšmídová (člen výboru)	Vladislav Michálek (člen výboru)	Ing. Pavel Šplíchal (člen výboru)
Ing. Michal Štěbeták (člen výboru)	Ing. Věra Tichá (vlastník; do 17:30)	

Program schůze:

1. Hlasování per rollam odklad na druhou polovinu dubna
2. Voda a její rozvody
3. Úklid společných prostor
4. Plastová okna na chodbách – seřízení
5. Výtahy Praha

Průběh schůze:

1. Posun hlasování per rollam - na termínu od 1. 5. 2026 se stejným program. Důvodem posunu je absence přihlášek do výboru SVJ.

Hlasování č. 1

„Výbor SVJ souhlasí s posunem hlasování per rollam“.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Příprava podkladů pro realizaci výběrového řízení na výměnu ležatého vedení vody včetně uzávěrů z důvodu opakovaných praskání trubek ve vchodech v domě.

Hlasování č. 2

„Výbor SVJ souhlasí s poptáním nabídky a realizací výběrového řízení na výměnu vodních trubek ve sklepích domů“.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Úklid a vyklizení společných prostor SVJ. Výbor SVJ vyzývá k úklidu ve společných prostorech SVJ a to nejpozději do 30. 4. 2026, po tomto datu přistoupí výbor SVJ k vyklizení společných prostor.

Hlasování č. 3

„Výbor SVJ souhlasí s postupem úklidu domu a jeho vyklizení“.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Návrh na poptání servisu schodišťových oken – tak aby byla zajištěna jejich funkčnost a životnost.

Hlasování č. 4

„Výbor SVJ souhlasí s poptáním firmy pro seřízení a vyčištění oken“.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Návrh na změnu společnosti správy výtahů ze společnosti Schindler a. s. za společnosti Výtahy Praha ČR s. r. o..

Hlasování č. 5

„Výbor SVJ navrhuje výměnu společnosti Schindler a.s. za společnost Výtahy Praha ČR s. r. o.. O výměně bude hlasováno v per rollam“.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Další schůze výboru se bude konat dne 27. 4. 2026 od 19.00 hodin v Ostravské 635, kancelář SVJ.

Zapsáno dne: 27. 3. 2026

Zapsal: Michal Štěbeták

Ing. Michal Štěbeták
Předseda výboru

Danuše Plechšmídová
místopředsedkyně výboru

Vladimír Michálek
člen výboru

Ing. Pavel Šplíchal
člen výboru